



Контрольно-счетная палата Москвы (КСЧ МОСКВЫ)

ул. Новый Арбат, д.36, Москва, 121099
ОКПО 41529244, ОГРН 1027700544410, ИНН 7707068359

Телефон: (495) 690-88-05
Факс: (495) 690-87-07

e-mail: arbat@ksp.mos.ru
<http://www.ksp.mos.ru>

Заключение по результатам экспертизы проекта закона города Москвы «О внесении изменения в статью 6 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 года № 48 «О землепользовании в городе Москве»

Контрольно-счетная палата Москвы в соответствии с п.4 ч.1 ст.17 Закона города Москвы от 30.06.2010 № 30 «О Контрольно-счетной палате Москвы» провела экспертизу проекта закона города Москвы «О внесении изменения в статью 6 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 года № 48 «О землепользовании в городе Москве» (далее – Законопроект)¹.

При проведении экспертизы установлено следующее:

1. Законопроект подготовлен в целях уточнения положений ст.6 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»², регулирующих порядок определения цены земельных участков, приобретаемых собственниками расположенных на них объектов капитального строительства и обладателями права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

2. Законопроектом предлагается внести изменения в ч.8 ст.6 Закона города Москвы № 48, дополнив ее положением о возможности приобретения земельных участков по цене ниже кадастровой стоимости собственниками объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в границах территорий промышленных технопарков, которым присвоен соответствующий статус³.

В соответствии с п.6.1. ст.2 Закона города Москвы от 07.10.2015 № 55 «О промышленной политике города Москвы»⁴ промышленным технопарком является территория с расположенной на ней совокупностью объектов

¹ Внесен в Московскую городскую Думу 10.04.2023.

² Далее – Закон города Москвы № 48.

³ По аналогии с субъектами деятельности в сфере промышленности в отношении участков, расположенных в границах особых экономических зон технико-внедренческого типа или в границах территорий промышленных комплексов, технопарков, промышленных парков.

⁴ Введен Законом города Москвы от 27.01.2021 № 1 «О внесении изменений в статьи 3 и 5 Закона города Москвы от 7 октября 2015 года № 54 «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности» и Закон города Москвы от 7 октября 2015 года № 55 «О промышленной политике города Москвы».

промышленной инфраструктуры и технологической инфраструктуры, предназначенных для осуществления субъектами деятельности в сфере промышленности промышленного производства и (или) научно-технической деятельности, и (или) инновационной деятельности в целях освоения производства промышленной продукции и коммерциализации полученных научно-технических результатов, управляемая управляющей компанией.

Присвоение территории статуса промышленного технопарка возможно только в случае соответствия такого промышленного технопарка и управляющей компании промышленного технопарка требованиям, установленным федеральным законодательством, и дополнительным требованиям, установленным Правительством Москвы, к промышленным технопаркам, управляющим компаниям промышленных технопарков⁵.

3. В соответствии с материалами, представленными с Законопроектом, его принятие потребует внесения изменений в постановления Правительства Москвы:

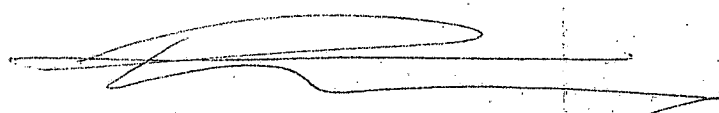
– от 20.04.2012 № 152-ПП «Об утверждении порядков предоставления субсидий из бюджета города Москвы организациям, осуществляющим на территории города Москвы деятельность в сфере промышленности»⁶;

– от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве».

Отмечается, что регламентация порядка предоставления субсидий организациям, осуществляющим на территории города Москвы деятельность в сфере промышленности, в рамках постановления Правительства Москвы от 20.04.2012 № 152-ПП, не относится к сфере отношений, регулируемых Законом города Москвы № 48.

4. В соответствии с финансово-экономическим обоснованием Законопроекта его принятие не потребует расходов из бюджета города Москвы.

Отмечается, что на дату подготовки настоящего заключения порядок присвоения статуса «промышленного технопарка», «управляющей компании промышленного технопарка», а также требования к ним нормативными правовыми актами Правительства Москвы не установлены. В связи с указанным не представляется возможной оценка потенциальных потерь городского бюджета в результате установления возможности покупки земельных участков, расположенных в границах территорий промышленных технопарков, по цене ниже кадастровой стоимости.



Руководитель экспертизы,
аудитор Контрольно-счетной палаты Москвы

Е.А. Чегринец

⁵ Согласно ч.3.1. ст.8 Закона города Москвы от 07.10.2015 № 55.

⁶ Далее – постановление Правительства Москвы от 20.04.2012 № 152-ПП.